

Số: 662/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 03 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá thực hiện thẩm định giá tài sản tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 48/2019/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc thẩm định giá tài sản tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

- Địa chỉ: Số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

#### 2. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 17.800m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.791m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

\* Tài sản trên đất (thửa đất 482):

- Nhà ở: không xác định được năm xây dựng

+ Diện tích (9,5m x 10,5m);

+ Kết cấu: Nền đất; vách ván, cột gỗ; vì, kèo, đòn tay gỗ; mái tol sóng vuông; cửa chính gỗ lá xách; mặt trước tường dày 10cm quét sơn nước; mặt sau khung gỗ đóng tấm ván.

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp nặng, hiện bỏ hoang lâu dài.

- Cây trồng trên đất:

+ Xoài: 01 cây loại A;

+ Trúc: 05 Bụi, cây loại A;

+ Bạch đàn: 17 Cây loại B;

+ Tràm: 10 Cây loại A;

+ Tràm bông vàng: 04 Cây loại A;

+ Dừa: 01 Cây loại A và 17 cây loại B;

+ Tre: 02 Bụi, cây loại A.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá;

- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện thẩm định giá tài sản nói trên;

- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về thẩm định giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/6/2021 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: Số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0919245018;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá các tài sản nêu ở trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tin);

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

- Lưu: VT, QLKTQĐ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Hùng Tương**